



№15 (1188)
6 марта 2020 года
ОФИЦИАЛЬНАЯ
ЧАСТЬ

Вся ТВЕРЬ

муниципальная общественно-политическая газета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2020 ГОДА

№ 195

Г. ТВЕРЬ

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 30.10.2014 № 1395 «Об утверждении муниципальной программы города Твери «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери» на 2015-2020 годы»

В соответствии со статьей 42 Положения о бюджетном процессе в городе Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179, на основании Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери, утвержденного постановлением Администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Твери «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери» на 2015-2020 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 30.10.2014 № 1395 (далее — Программа), следующие изменения:

1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 850 893,4 тыс. рублей, в том числе по годам ее реализации в разрезе подпрограмм:</p> <p>2015 год — 193 038,6 тыс. руб., в т.ч.</p> <p>Подпрограмма 1 — 156 851,6 тыс. руб.</p> <p>Подпрограмма 2 — 16 628,0 тыс. руб.</p> <p>Подпрограмма 3 — 19 559,0 тыс. руб.</p> <p>2016 год — 126 634,1 тыс. руб., в т.ч.</p> <p>Подпрограмма 1 — 101 859,7 тыс. руб.</p> <p>Подпрограмма 2 — 16 654,0 тыс. руб.</p> <p>Подпрограмма 3 — 8 120,4 тыс. руб.</p> <p>2017 год — 101 024,6 тыс. руб., в т.ч.</p> <p>Подпрограмма 1 — 75 688,0 тыс. руб.</p> <p>Подпрограмма 2 — 18 164,0 тыс. руб.</p> <p>Подпрограмма 3 — 7 172,6 тыс. руб.</p> <p>2018 год — 214 911,9 тыс. рублей, в т.ч.</p> <p>Подпрограмма 1 — 180 282,4 тыс. руб.</p> <p>Подпрограмма 2 — 18 938,3 тыс. руб.</p> <p>Подпрограмма 3 — 15 691,2 тыс. руб.</p> <p>2019 год — 107 676,9 тыс. рублей, в т.ч.</p> <p>Подпрограмма 1 — 70 588,2 тыс. руб.</p> <p>Подпрограмма 2 — 22 428,2 тыс. руб.</p> <p>Подпрограмма 3 — 14 660,5 тыс. руб.</p> <p>2020 год — 107 607,3 тыс. рублей, в т.ч.</p> <p>Подпрограмма 1 — 69 365,2 тыс. руб.</p> <p>Подпрограмма 2 — 22 009,0 тыс. руб.</p> <p>Подпрограмма 3 — 16 233,1 тыс. руб.</p> <p>Источник финансирования муниципальной программы — бюджет города Твери, бюджет Тверской области, федеральный бюджет, внебюджетные средства (грант Фонда поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации).</p>
--	--

1.2. Пункт 3.1.3 раздела III Программы изложить в следующей редакции:
«3.1.3. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы
Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы 1 «Развитие физической культуры и спорта города Твери», составляет 654 635,1 тыс. рублей.
Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы 1, по годам реализации муниципальной программы в разрезе задач приведен в таблице 1.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.03.2020 ГОДА

№ 48-РГ

Г. ТВЕРЬ

О проведении общественных обсуждений
по проекту постановления Администрации города Твери
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300105:123 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Звездная, дом 33Б)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 24.01.2020 (протокол № 1), рассмотрев заявление Муминова Баходира Бахтиеровича, в целях соблюдения прав человека на

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300105:123 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Звездная, дом 33Б)».

(наименование проекта)
Информационные материалы по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

1. Схема расположения земельного участка в структуре города.
2. Проект постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300105:123 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Звездная, дом 33Б)».
3. Схема расположения жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300105:123.

Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Распоряжение Главы города Твери от « 02 » марта 2020 года № 48-рг «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300105:123 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул.

Таблица 1
тыс. руб.

Задачи подпрограммы 1	Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы 1						Итого
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Задача 1 «Развитие массового спорта и физкультуры среди всех слоев населения города Твери, включая лиц с ограниченными возможностями здоровья»	70 438,1	21 075,8	7 870,0	118 110,8	6 953,4	6 090,4	230 538,5
Задача 2 «Улучшение условий деятельности команд мастеров города Твери по игровым видам спорта»	25 000,0	14 000,0	10 500,0	0,0	0,0	0,0	49 500,0
Задача 3 «Развитие спортивных школ и учреждений физической культуры и спорта»	61 413,5	66 783,9	57 318,0	62 171,6	63 634,8	63 274,8	374 596,6
Всего	156 851,6	101 859,7	75 688,0	180 282,4	70 588,2	69 365,2	654 635,1

».

1.3. Пункт 3.3.3 раздела III Программы изложить в следующей редакции:

«3.3.3. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы 3 «Обеспечение жилья молодых семей в городе Твери», составляет 81 436,8 тыс. рублей.

Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы 3, по годам реализации муниципальной программы в разрезе задач приведен в таблице 3.

Таблица 3
тыс. руб.

Задачи подпрограммы 3	Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 3						Итого
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Задача 1 «Содействие в улучшении жилищных условий молодых семей – участников программы»	19559,0	8120,4	7172,6	15691,2	14660,5	16 233,1	81 436,8
Задача 2 «Информирование молодых граждан о мерах поддержки молодых семей в решении жилищных проблем»	0	0	0	0	0	0	0
Всего	19559,0	8120,4	7172,6	15691,2	14660,5	16 233,1	81 436,8

».

1.4. Приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери **А.В. Огоньков**

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 03.03.2020 г. №195 размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsya-tver.ru

благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300105:123 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Звездная, дом 33Б)».

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений не более одного месяца со дня оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери **А.В. Огоньков**

Звездная, дом 33Б)».

(дата, номер регистрации, заголовок)

Организатор общественных обсуждений:

Комиссия по землепользованию и застройке города Твери

(наименование организатора)

Инициатор общественных обсуждений: Муминов Баходир Бахтиерович

(наименование инициатора, адрес, телефон)

Срок проведения общественных обсуждений: с « 02 » марта 2020 г. по « 27 » марта 2020 г.

Размещение проекта и информационных материалов:

Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>) с « 05 » марта 2020 г.

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с « 05 » марта 2020 г. по « 20 » марта 2020 г.

Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 11:00 по 12:30 час.

Адрес размещения экспозиции: г. Тверь, ул. Советская, д. 11 (здание Администрация города Твери), 2 этаж, возле кабинета № 35.

Консультирование посетителей экспозиции проекта: дата (время): « 18 » марта 2020 г. с 11:00 по 12:30 час.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до « 20 » марта 2020 г.:

1) посредством официального сайта Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>);

2) в письменной форме по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 11, комиссия по землепользованию и застройке города Твери;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представления документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный реги-

страционный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

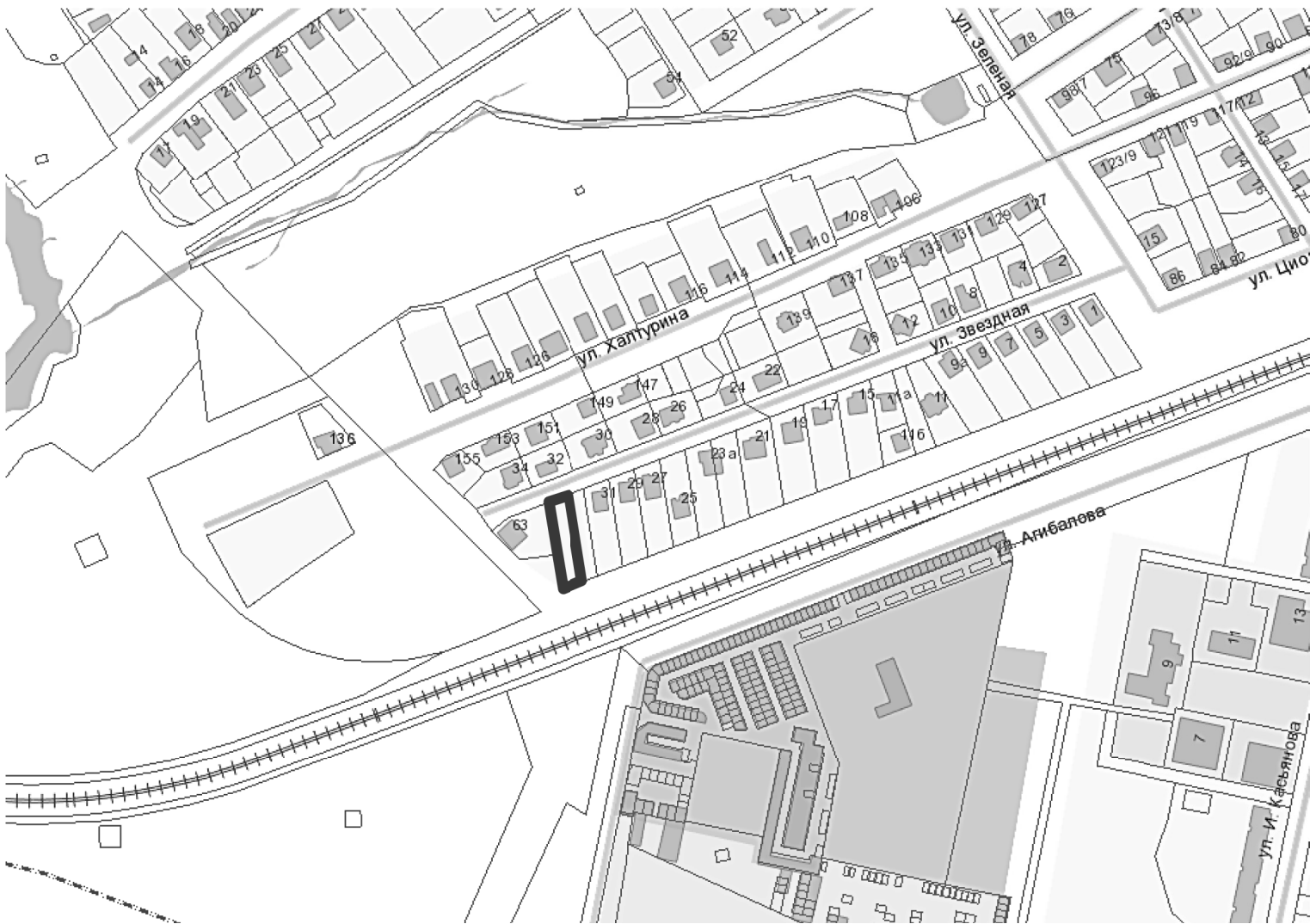
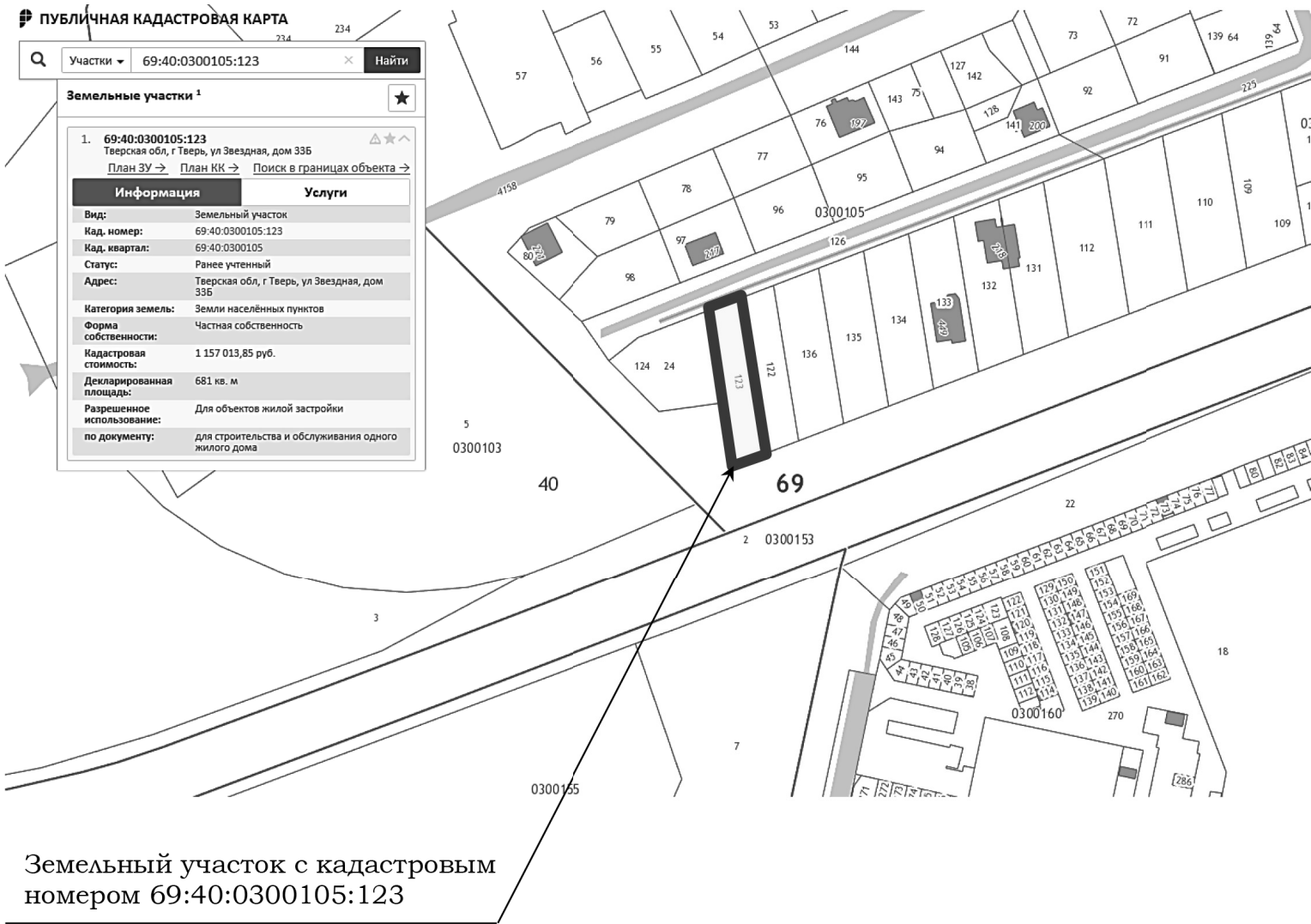
В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Комиссия по землепользованию и застройке города Твери



ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300105:123 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Звездная, дом 33Б) в части сокращения до 1 м минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300105:123, смежной с земельным участком с кадастровым номером 69:40:0300105:124.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков



ный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.

3. Управление по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

О временном прекращении движения транспорта

В связи с проведением траурного мероприятия:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта, кроме транспортных средств, обеспечивающих мероприятие, 05.03.2020 с 01 час. 00 мин. до окончания мероприятия на Театральной площади.

2. На период проведения мероприятия рекомендовать транспортным организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим перевозку пассажиров, провести дополнитель-

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

6. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы Администрации города Твери Д.Н. Арестов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Павловскому Константину Леонидовичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100113:221 (адрес (местоположение): 170021, Тверская область, Городской округ город Тверь, Тверь г, Кольцевой 8-й проезд, дом 18/15) под «блокированную жилую застройку» в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1) на основании абзаца второго пункта 2.8.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Твери от 10.09.2014 № 1106.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 11.02.2020 о результатах общественных обсуждений, проводимых с 13.01.2020 по 11.02.2020, и рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 14.02.2020, рассмотрев заявление Павловского Константина Леонидовича,

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

дерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 24.01.2020 (протокол № 1), рассмотрев заявление Долгополова Олега Михайловича, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном

участке с кадастровым номером 69:40:0100164:32 (адрес: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Грибоедова, дом 7а)».

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений не более одного месяца со дня оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений 3 апреля 2020 года

Организатор аукциона — департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170034, г.Тверь, ул. Ерофеева, д.5. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Контактные телефоны: 36 10 19 (3016), 8 952 063 77 76.

Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 03.04.2020 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена.

На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона - руб., аренда, плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чаковского, дом 90, (подвал к. 15-25) 69:40:0000004:453 РМС 82375	191,8	3 года	38 594.0	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет–клуба, интернет–кафе	46 313	Удовлетворительно
2	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (нежилое помещение IIа, 2 этаж, к.82,83) 69:40:0100033:4347 РМС 86505	28,5	11 мес	9120,57	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет–клуба, интернет–кафе	10 945	Удовлетворительно
3	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Учительская, дом 13/34 (нежилое помещение IV, 1 этаж, к. 45) 69:40:0400020:57 РМС 81315	75,6	3 года	14116,79	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет–клуба, интернет–кафе	16 940	Удовлетворительно
4	Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, бульвар Цанова, дом 29 (помещение №1 (детская комната) 1 этаж, к. 1–5) 69:40:0200047:1870, РМС 77736	46,5	3 года	14999,04	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет–клуба, интернет–кафе	17 999	Удовлетворительно
5	Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, бульвар Гусева, дом 47, корпус 1 (нежилое помещение 1 этажа №№1–12) 69:40:0200104:1773, РМС78136	90,8	3 года	31536,66	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет–клуба, интернет–кафе	37 844	Удовлетворительно

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.03.2020 ГОДА № 53-РГ Г. ТВЕРЬ

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200084:174 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Тверь, снт «Дружба», участок 134)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 24.01.2020 (протокол № 1), рассмотрев заявление Геворгия Эдгара Петиковича, в целях соблюдения прав человека на

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200084:174 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Тверь, снт «Дружба», участок 134)».

(наименование проекта)

Информационные материалы по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

1. Схема расположение земельного участка в структуре города.
 2. Проект постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200084:174 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Тверь, снт «Дружба», участок 134)».
 3. Схема расположения магазина на земельномучастке с кадастровым номером 69:40:0200084:174.
- Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений:**
Распоряжение Главы города Твери от « 04 » марта 2020 года № 53-рг «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200084:174 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Тверь, снт «Дружба», участок 134)».

(дата, номер регистрации, заголовок)

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке города Твери

(наименование организатора)

Инициатор общественных обсуждений: Геворган Эдгар Петикович

(наименование инициатора, адрес, телефон)

Срок проведения общественных обсуждений: с « 04 » марта 2020 г. по « 27 » марта 2020 г.
Размещение проекта и информационных материалов:
Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>) с « 06 » марта 2020 г.
Экспозиция проекта:

5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери **А.В. Огоньков**

Полный текст Распоряжения Администрации г. Твери от 04.03.2020 г. №52-РГ размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vся-tverь.ru

6	Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой , дом 15 (нежилое помещение I) 69:40:0100180:5844, РМС 63430,	47,1	3 года	15243,92	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет–клуба, интернет–кафе	18 293	Удовлетворительно
7	Административное нежилое здание– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Шишкова, дом 8 (1 этаж) 69:40:0100669:172 РМС 86817	240,3	3 года	47 750,01	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет–клуба, интернет–кафе	57 300	Удовлетворительно
8	Административное здание – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ипподромная, дом 21а (2 этажное здание) 69:40:0200039:510 РМС 2513	663,5	3 года	125401,50	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет–клуба, интернет–кафе	150 482	Удовлетворительно
9	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, бульвар Цанова, дом 11 корпус 2 (нежилое помещение №1 1 этажа №№. 1–6) 69:40:0200047:1865 РМС 66495	44,5	3 года	17435,1	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет–клуба, интернет–кафе	20 922	Удовлетворительно
10	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 99 (нежилое помещение I, 1 этаж, к.1–6) 69:40:0100229:235, РМС 67047	47,9	3 года	18276,25	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет–клуба, интернет–кафе	21 932	Удовлетворительно

СРОК, МЕСТО И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 26.03.2020, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе — официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

ТРЕБОВАНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА, РАЗМЕР ЗАДАТКА

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 03.04.2020.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 26.03.2020. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 06.03.2020. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 01.04.2020 в 17-00.

благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200084:174 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Тверь, снт «Дружба», участок 134)».
2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.
3. Установить срок проведения общественных обсуждений не более одного месяца со дня оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери **А.В. Огоньков**

Период проведения экспозиции: с « 06 » марта 2020 г. по « 20 » марта 2020 г.

Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 11:00 по 12:30 час.

Адрес размещения экспозиции: г. Тверь, ул. Советская, д. 11 (здание Администрации города Твери), 2 этаж, возле кабинета № 35.

Консультирование посетителей экспозиции проекта: дата (время): « 19 » марта 2020 г. с 11:00 по 12:30 час.

- Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до « 20 » марта 2020 г.:
- 1) посредством официального сайта Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>);
 - 2) в письменной форме по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 11, комиссия по землепользованию и застройке города Твери;
 - 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представления документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

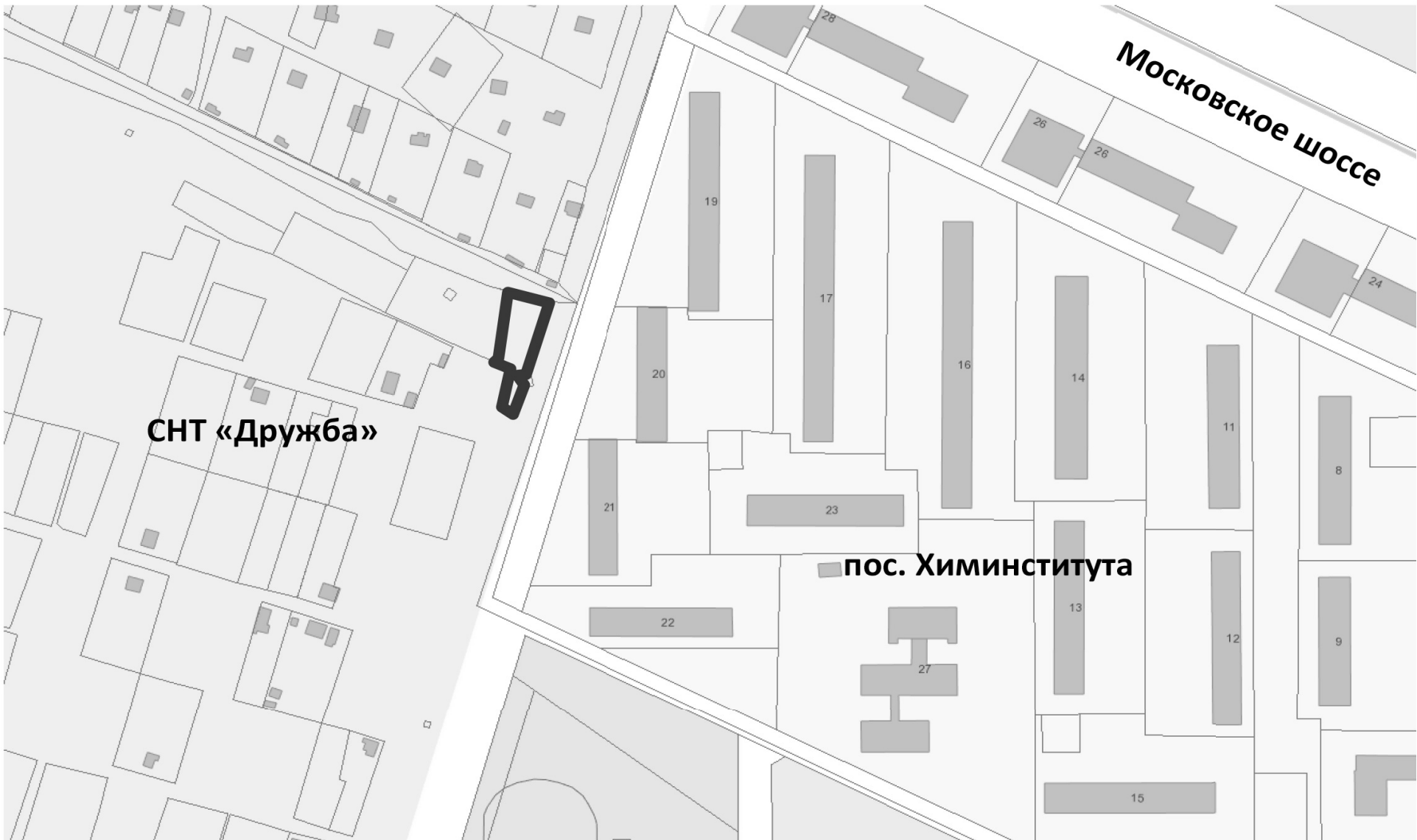
4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Комиссия по землепользованию и застройке города Твери



Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200084:174



О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструк-
ции объектов капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 69:40:0200084:174 (адрес (местоположение): местоположении
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почто-
вый адрес ориентира: обл. Тверская,
г. Тверь, снт «Дружба», участок 134)

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правила землепользования и застройки города Твери, утверждёнными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от _____.2020 о результатах общественных обсуждений, проводимых с _____.2020, рассмотрев заявление Геворгиян Эдгара Петиковича,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200084:174 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Тверь, снт «Дружба», участок 134) в части сокращения минимальных отступов от границы земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200084:174: до 1 м, смежной с земельным участком с кадастровым номером 69:40:0200084:183; до 1 м, смежной с территорией кадастрового квартала 69:40:0200084.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков



РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.03.2020 ГОДА № 54-РГ Г. ТВЕРЬ

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 4.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от 07.10.2019 № 1223 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71», рассмотрев предложение департамента управления имуществом земельными ресурсами администрации города Твери, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0300043:31 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Спортивная, д. 1/7), 69:40:0300043:26 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Прядильная, д. 2), 69:40:0300043:25 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Прядильная, д. 4), 69:40:0300043:23 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Прядильная, д. 6), 69:40:0300043:29 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Спортивная, д. 3), 69:40:0300043:30 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Спортивная, д. 5), 69:40:0300043:22 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Прядильная, д. 8/3), 69:40:0300043:27 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Спортивная, дом 1), 69:40:0300098:24 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Прядильная, д. 4/10), 69:40:0300098:25 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Спортивная, д. 2/9), 69:40:0100189:10 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, д. Черкассы, д. 47), 69:40:0100625:36 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 44, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Пржевальского, д. 67), 69:40:0100625:37 (адрес (местоположение):

(местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Пржевальского, д. 67), 69:40:0100625:35 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое строение. Участок находится примерно в 47, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Тверь, ул. Пржевальского, д. 67), 69:40:0100053:14 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Челюскинцев, 69:40:0300293:13 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Завокзальная 1-я, д. 63), 69:40:0200202:136 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая), 69:40:0400015:27 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Новикова), 69:40:0200125:6 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дрожжина):

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – Проект), относительно земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0300043:31 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Спортивная, д. 1/7), 69:40:0300043:26 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Прядильная, д. 2), 69:40:0300043:25 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Прядильная, д. 4), 69:40:0300043:23 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Прядильная, д. 6), 69:40:0300043:29 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Спортивная, д. 3), 69:40:0300043:30 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Спортивная, д. 5), 69:40:0300043:22 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Прядильная, д. 8/3), 69:40:0300043:27 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Спортивная, дом 1), 69:40:0300098:24 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Прядильная, д. 4/10), 69:40:0300098:25 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, д. Черкасы, д. 47), 69:40:0100625:36 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое строение. Участок находится примерно в 44, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Пржевальского, д. 67), 69:40:0100625:37 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь,

ул. Пржевальского, д. 67), 69:40:0100625:35 (адрес (местоположение): местоположение установле-но относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое строение. Участок находится примерно в 47, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Тверь, ул. Пржевальского, д. 67), 69:40:0100053:14 (адрес (место-положение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Челоскинцев), 69:40:0300293:13 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенно-го в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Завокзальная 1-я, д. 63), 69:40:0200202:136 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая), 69:40:0400015:27 (адрес (местоположение): местоположение установлено от-носительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Новикова), 69:40:0200125:6 (адрес (местоположение): местоположение установ-лено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дрожжина).

РАСПОРЯЖЕНИЕ		
04.03.2020 ГОДА	№ 55-РГ	Г. ТВЕРЬ
О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71		
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Феде-рального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправ-ления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Адми-нистрации города Твери от 27.11.2019 № 1443 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71», рассмотрев предложение департамента управления имуществом и земельными ре-сурсами администрации города Твери, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателя земельных участков с кадастровы-ми номерами 69:40:0200144:32 (адрес (местоположение): местоположение установлено относитель-но ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, проезд 1-й Марии Ульяновой, д. 58), 69:40:0000000:4873 (адрес (местоположение): местопо-ложение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская), 69:40:0100069:1718 (адрес (местопо-ложение): Тверская область, г. Тверь, ул. Артюхиной), 69:40:0100069:1717 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Артюхиной, Российской Федерация, Тверская область, г. Тверь, улица Артюхиной), 69:40:0200100:776 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, улица Королева), 69:40:0200100:656 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: уста-новлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Королева, дом 5), 69:40:0200100:775 (адрес (место-положение): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, улица Королева):		

ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
05.03.2020 ГОДА	№ 198	Г. ТВЕРЬ
Об уточнении Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, в целях отображения границы зоны с особыми условиями использования территории		
Рассмотрев требование Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав по-требителей и благополучия человека по Тверской области о внесении изменений в Правила зем-лепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, путем их уточнения в целях отображения границы зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потре-бителей и благополучия человека по Тверской области от 13.12.2019 № 49 «Об установлении сани-тарно-защитной зоны»		
ПОСТАНОВЛЯЮ:		
1. Уточнить Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – Правила), отобразив границы санитар-но-защитной зоны производственной площадки акционерного общества «Ритм» ТПТА, рас-положенной по адресу: Тверская область, г. Тверь, пр-т 50 лет Октября, д. 45, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, установленной решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области от 13.12.2019 № 49 «Об установлении санитарно-защитной зоны», на карте градостроительного зонирования (границы зон с особыми условиями использования территории) раздела III Правил (прилагается).		
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.		
Глава города Твери А.В. Огоньков		

ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
05.03.2020 ГОДА	№ 199	Г. ТВЕРЬ
Об уточнении Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, в целях отображения границы зоны с особыми условиями использования территории		
Рассмотрев требование Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав по-требителей и благополучия человека по Тверской области о внесении изменений в Правила зем-лепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, путем их уточнения в целях отображения границы зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потре-бителей и благополучия человека по Тверской области от 23.12.2019 № 53 «Об установлении сани-тарно-защитной зоны»		
ПОСТАНОВЛЯЮ:		
1. Уточнить Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – Правила), отобразив границы санитар-но-защитной зоны Автозаправочной станции № 2 общества с ограниченной ответственностью «Топливо-Транспортные ресурсы – Тверь», расположенной по адресу: Тверская обл., г. Тверь, ул. 2-я Шмидта, д. 7, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, установленной решением Управления Федераль-ной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области от 23.12.2019 № 53 «Об установлении санитарно-защитной зоны», на карте градострои-тельного зонирования (границы зон с особыми условиями использования территории) раздела III Правил (прилагается).		
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.		
Глава города Твери А.В. Огоньков		

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.
3. Установить срок проведения общественных обсуждений не менее одного и не более трех ме-сяцев со дня опубликования Проекта.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (за-местителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков	
Полный текст Распоряжения Администрации г. Твери от 04.03.2020 г. №54-РГ размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsya-tverь.rф	
1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – Проект), относительно земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0200144:32 (адрес (местоположение): местоположение уста-новлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ори-ентира: Тверская область, г. Тверь, проезд 1-й Марии Ульяновой, д. 58), 69:40:0000000:4873 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, распо-ложенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская), 69:40:0100069:1718 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Артюхиной), 69:40:0100069:1717 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Артюхиной, Российской Федерация, Тверская область, г. Тверь, улица Артюхиной), 69:40:0200100:776 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, улица Королева), 69:40:0200100:656 (адрес (местоположение): местоположение уста-новлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Королева, дом 5), 69:40:0200100:775 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, улица Королева).	
2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.	
3. Установить срок проведения общественных обсуждений не менее одного и не более трех ме-сяцев со дня опубликования Проекта.	
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.	
5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.	
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (за-местителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.	
Глава города Твери А.В. Огоньков	
Полный текст Распоряжения Администрации г. Твери от 04.03.2020 г. №55-РГ размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsya-tverь.rф	

Приложение к постановлению Администрации города Твери 05.03.2020 года № 198	
Фрагмент карты градостроительного зонирования города Твери (границы зон с особыми условиями использования территории) Правил землепользования и застройки города Твери, утверждённых решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71	
	<p>Граница санитарно-защитной зоны, согласно перечню координат харак-терных точек и графиче-скому описанию место-положения санитарно-защитной зоны производственной площадки акционерно-го общества «Ритм» ТПТА, расположен-ной по адресу: Тверская область, г. Тверь, пр-т 50 лет Октября, д. 45, установленной решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области от 13.12.2019 № 49 «Об установлении санитарно-защитной зоны»</p>
Начальник департамента архитектуры и градостроительства, главный архитектор А.Е. Жоголев	

Приложение к постановлению Администрации города Твери 05.03.2020 года № 199	
Фрагмент карты градостроительного зонирования города Твери (границы зон с особыми условиями использования территории) Правил землепользования и застройки города Твери, утверждённых решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71	
	<p>Граница санитарно-защитной зоны, согласно перечню координат харак-терных точек и графиче-скому описанию место-положения санитарно-защитной зоны Автозаправочной станции № 2 общества с ограниченной ответственностью «То-пливно-Транспортные ресурсы – Тверь», расположенной по адресу: Тверская обл., г. Тверь, ул. 2-я Шмидта, д. 7, установлен-ной решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области от 23.12.2019 № 53 «Об установлении санитарно-защитной зоны»</p>
Начальник департамента архитектуры и градостроительства, главный архитектор А.Е. Жоголев	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
05.03.2020 ГОДА	№ 200	Г. ТВЕРЬ
Об уточнении Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, в целях отображения границы зоны с особыми условиями использования территории		
<p>Рассмотрев требование Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, путем их уточнения в целях отображения границы зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области от 27.12.2019 № 55 «Об установлении санитарно-защитной зоны»</p> <p>ПОСТАНОВЛЯЮ:</p> <p>1. Уточнить Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее — Правила), отобразив границы санитарно-защитной зоны Федерального государственного казенного учреждения комбината «Красная заря» Управления Федерального агентства по государственным резервам по Центральному федеральному округу, расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, пос. Элеватор, ул. Центральная, д. 23, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, установленной решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области от 27.12.2019 № 55 «Об установлении санитарно-защитной зоны», на карте градостроительного зонирования (границы зон с особыми условиями использования территории) раздела III Правил (прилагается).</p> <p>2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.</p> <p>Глава города Твери А.В. Огоньков</p>		

Приложение к постановлению Администрации города Твери 05.03.2020 года № 200	
Фрагмент карты градостроительного зонирования города Твери (границы зон с особыми условиями использования территории) Правил землепользования и застройки города Твери, утверждённых решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71	
	<p>Граница санитарно-защитной зоны, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны Федерального государственного казенного учреждения комбината «Красная заря» Управления Федерального агентства по государственным резервам по Центральному федеральному округу, расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, пос. Элеватор, ул. Центральная, д. 23, установленной решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области от 27.12.2019 № 55 «Об установлении санитарно-защитной зоны»</p>
Начальник департамента архитектуры и градостроительства, главный архитектор А.Е. Жоголев	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
05.03.2020 ГОДА	№ 201	Г. ТВЕРЬ
Об уточнении Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, в целях отображения границы зоны с особыми условиями использования территории		
<p>Рассмотрев требование Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, путем их уточнения в целях отображения границы зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области от 10.12.2019 № 48 «Об установлении санитарно-защитной зоны»</p> <p>ПОСТАНОВЛЯЮ:</p> <p>1. Уточнить Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее — Правила), отобразив границы санитарно-защитной зоны общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Сервис», расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, Московское шоссе, д. 15, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, установленной решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области от 10.12.2019 № 48 «Об установлении санитарно-защитной зоны», на карте градостроительного зонирования (границы зон с особыми условиями использования территории) раздела III Правил (прилагается).</p> <p>2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.</p> <p>Глава города Твери А.В. Огоньков</p>		

Приложение к постановлению Администрации города Твери 05.03.2020 года № 201	
Фрагмент карты градостроительного зонирования города Твери (границы зон с особыми условиями использования территории) Правил землепользования и застройки города Твери, утверждённых решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71	
	<p>Граница санитарно-защитной зоны, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Сервис», расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, Московское шоссе, д. 15, установленной решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области от 10.12.2019 № 48 «Об установлении санитарно-защитной зоны»</p>
Начальник департамента архитектуры и градостроительства, главный архитектор А.Е. Жоголев	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
05.03. 2020 ГОДА	№ 203	Г. ТВЕРЬ
О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 18.01.2016 № 42 «О сообщении лицами, замещающими должности муниципальной службы в администрации города Твери, а также должности руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений города Твери, о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации»		
<p>Руководствуясь Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.01.2014 № 10 «О порядке сообщения отдельными категориями лиц о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдачи и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачисления средств, вырученных от его реализации»,</p> <p>ПОСТАНОВЛЯЮ:</p> <p>1. Внести в постановление Администрации города Твери от 18.01.2016 № 42 «О сообщении лицами, замещающими должности муниципальной службы в администрации города Твери, а также должности руководителей муниципальных предприятий и муниципаль-</p>		

Приложение к постановлению Администрации города Твери 05.03. 2020 года № 203 «Приложение к постановлению Администрации города Твери от «18» января 2016 г. № 42	
ми, участие в которых связано с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, порядок сдачи и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачисления средств, вырученных от его реализации.	
<p>Настоящее Положение распространяется на Главу города Твери, муниципальных служащих Администрации города Твери, муниципальных служащих отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города Твери (далее — муниципальная должность, должности муниципальной службы).</p> <p>2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:</p> <p>а) «подарок, полученный в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями» - подарок, полученный лицом, замещающим муниципальную должность, должность муниципальной службы, от физических (юридических) лиц, которые осуществляют дарение исходя из должностного положения одаряемого или исполнения им служебных (должностных) обязанностей, за исключением канцелярских принадлежностей, которые в рамках протокольных мероприятий, служебных командировок и других официальных мероприятий предоставлены каждому участнику указанных мероприятий в целях исполнения им своих служебных (должностных) обязанностей, цветов и ценных подарков, которые вручены в качестве поощрения (награды);</p> <p>б) «получение подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировка-</p>	
Глава города Твери А.В. Огоньков	

Приложение к постановлению Администрации города Твери 05.03. 2020 года № 203 «Приложение к постановлению Администрации города Твери от «18» января 2016 г. № 42	
ПОЛОЖЕНИЕ о сообщении отдельными категориями лиц о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации	
<p>1. Настоящее Положение определяет порядок сообщения лицами, замещающими муниципальную должность, должности муниципальной службы о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями,</p>	

ми, участие в которых связано с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, порядок сдачи и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачисления средств, вырученных от его реализации.	
<p>Настоящее Положение распространяется на Главу города Твери, муниципальных служащих Администрации города Твери, муниципальных служащих отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города Твери (далее — муниципальная должность, должности муниципальной службы).</p> <p>2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:</p> <p>а) «подарок, полученный в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями» - подарок, полученный лицом, замещающим муниципальную должность, должность муниципальной службы, от физических (юридических) лиц, которые осуществляют дарение исходя из должностного положения одаряемого или исполнения им служебных (должностных) обязанностей, за исключением канцелярских принадлежностей, которые в рамках протокольных мероприятий, служебных командировок и других официальных мероприятий предоставлены каждому участнику указанных мероприятий в целях исполнения им своих служебных (должностных) обязанностей, цветов и ценных подарков, которые вручены в качестве поощрения (награды);</p> <p>б) «получение подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировка-</p>	

Приложение 4
к Положению о сообщении отдельными категориями лиц о получении подарка
в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официаль-
ными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных
(должностных) обязанностей,
сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных
от его реализации

(Ф.И.О.(при наличии)
представителя нанимателя
(работодателя) с указанием должности)
от _____

(Ф.И.О.(при наличии), должность лица, сдавшего подарок)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о намерении выкупить подарок, полученный в связи
с протокольными мероприятиями, служебными командировками
и другими официальными мероприятиями

РАСПОРЯЖЕНИЕ
05.03. 2020 ГОДА № 56-РГ Г. ТВЕРЬ
О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменения в Правила
землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением
Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Феде-
рального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправ-
ления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от
14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений
по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Адми-
нистрации города Твери от 07.10.2019 № 1221 «О подготовке проекта внесения изменения в Правила
землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от
02.07.2003 № 71», рассмотрев предложение закрытого акционерного общества «Эльвент», в целях со-
блюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов
правообладателя земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100624:34 (адрес (местоположе-
ние): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. А. Туполева, д. 123):

Извещение о проведении аукциона
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации го-
рода Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды
находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производ-
ственную деятельность

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами адми-
нистрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Распоряжение Администрации города Твери от 16.07.2019
№ 247 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муници-
пальной собственности земельного участка под производственную деятельность»
Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020),
8-904-020-40-68.
Дата проведения аукциона: 08.04.2020 года в 15 ч. 15 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

1. Предмет аукциона:
Лот № 1 — Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собствен-
сти земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:549,
площадью 19 602 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес
(описание местоположения): Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, д. 1.
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тве-
ри: зона производственной деятельности (П).
Разрешенное использование земельного участка: «Производственная деятельность».
Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работ-
никам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся
инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-мон-
тажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыска-
тельских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.
Земельный участок расположен на внутрипроизводственной территории.
Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200011:549 расположен границах 3-го поя-
са зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

При размещении объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым
номером 69:40:0200011:549 необходимо соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Сани-
тарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
В границах участка имеются инженерные коммуникации: наземная теплотрасса 3Д = 300 мм,
1Д = 150 мм с охранной зоной по 3 м от строительных конструкций теплотрассы в каждую сторону;
подземные сети электроснабжения с охранной зоной 1 м от кабеля в каждую сторону; хозяйствен-
но-бытовая канализация Д=200 мм с технической зоной по 3 м от стенки трубы в каждую сторону;
ливневая канализация с технической зоной 3 м от стенки трубы в каждую сторону.
Строения на земельном участке: свободный от застройки.
Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
в размере ежегодной арендной платы, определенная по результатам рыночной оценки в соответ-
ствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской
Федерации», в размере1 699 000 (один миллион шестьсот девяносто девять тысяч) рублей, НДС не
облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной
цены предмета аукциона, что составляет 50 970 (пятьдесят тысяч девятьсот семьдесят) рублей,
НДС не облагается;
Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на
право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что
составляет 1 699 000 (один миллион шестьсот девяносто девять тысяч) рублей, НДС не облагается.
Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финан-
сов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами
администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный
счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.
В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200011:549 под
производственную деятельность, НДС не облагается».
Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение

Информирую Вас о намерении выкупить подарок (и), полученный(ые) мною в связи с _____

(наименование протокольного мероприятия, служебной командировки, другого официального
мероприятия, место и дата проведения)

и переданный(ые) на хранение в отдел материально-технического обеспечения и обслужива-
ния административных зданий Администрации города Твери по акту приема-передачи подарка
от «__» _____ 20__ г.
№ _____.
«__» _____ 20_____
(подпись, расшифровка подписи) _____».

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту внесения изменения в Пра-
вила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской
Думы от 02.07.2003 № 71 (далее — Проект), относительно земельного участка с кадастровым но-
мером 69:40:0100624:34 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно
ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г.
Тверь, ул. А. Туполева, д. 123).
2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и
застройке города Твери.
3. Установить срок проведения общественных обсуждений не менее одного и не более трех ме-
сяцев со дня опубликования Проекта.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации
города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (за-
местителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального
хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков
Полный текст Распоряжения Администрации г. Твери от 05.03.2020 г. №56-РГ
размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsya-tverь.pdf

договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня
подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.
Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукцио-
на обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесен-
ный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со
дня принятия данного решения.
В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона,
заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок,
внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.
2. Существенные условия договора аренды:
- срок аренды земельного участка - 84 месяца.
3. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер
ежегодной арендной платы за земельный участок.
К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подав-
шие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие
поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.
Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аук-
циона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвра-
щается в порядке, установленном для участников аукциона.
4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием
банковских реквизитов счета для возврата задатка — в двух экземплярах (приложение №1 к изве-
щению — форма заявки на участие в аукционе);
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной
регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в
случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением со-
глашения о задатке.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформ-
ленная доверенность.
Рекомендованные документы:
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц — для юридических лиц, вы-
писка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей — для индивиду-
альных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента
подачи заявления организатору аукциона).
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в слу-
чае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки
установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридиче-
ского лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение испол-
нения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не
принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.
Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к
сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно
ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.
6. Срок приема заявок: начиная с 09.03.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.
Срок окончания приема заявок - 07.04.2020 в 17 ч. 00 мин.
Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления за-
явителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Феде-
рации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рас-
смотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом
и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, поку-
пателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных испол-
нительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного ор-
гана заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре
недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 08.04.2020 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 08.04.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 08.04.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона

«__»_____20__г. в ____ч. ____мин. Подпись_____

ЗАЯВКА №____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ПОД ПРОИЗВОДСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан «__» _____ г.
(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____ ме-
сто проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель: _____

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____, _____

удостоверенной «__» _____ 20__ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:549, площадью 19 602 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, д. 1.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата «__» _____ 20__ г. _____ М.П. _____

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь _____ «__» _____ 20__ г

На основании распоряжения Администрации города Твери от 16.07.2019 № 247 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери
(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)
в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____

(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____

(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 19 602 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200011:549, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее - Участок)

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
свидомразрешенного использования: Производственная деятельность

(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени. Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 554 190 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи сто девяносто) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 16 625 (шестнадцать тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 70 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 554 190 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи сто девяносто) рублей, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 4, 69:40:0100192:46», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка — в двух экземплярах (приложение №1 к извещению — форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

5. Срок приема заявок: начиная с 09.03.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 13.04.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 14.04.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не

присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 14.04.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин, окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 14.04.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

«___» _____ 20___ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА №____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан «___» _____ г.
(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____
месторегистрации _____ местоживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____
Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «___» _____ 20___ г. _____
(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:46, площадью 655 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата «___» _____ 20___ г. _____ М.П. _____

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь «___» _____ 20___ года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора	
1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 655 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4, кадастровый номер 69:40:0100192:46 (далее – Земельный участок).	
Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».	
1.2. Основание заключение договора:	
Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство;	
Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 201 № ____ (далее – протокол заседания комиссии)	
1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.	
1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.	
1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:	
Не обременен правами других лиц.	
Установить для земельного участка следующие ограничения:	
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;	
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;	
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.	
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).	
Земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.	
2. Цена Договора и порядок расчетов	
2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.	
2.2.Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 554 190 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи сто девяносто) рублей, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.	
2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430	
В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100192:46 по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4».	
3. Переход права собственности и передача Земельного участка	
3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.	
3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.	
4. Обязательства Сторон	
4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.	
4.2. Покупатель обязан:	
- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;	
- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;	
- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;	
- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;	
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.	
4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной	

Извещение о проведении аукциона
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность
Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Распоряжение Администрации города Твери от 15.11.2019 № 399 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность».
Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020).
Дата проведения аукциона: 08.04.2020 года в 15 ч. 45 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.
1. Предмет аукциона:
Лот № 1 — Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200066:16, площадью 11 557 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная.
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона П (зона производственной деятельности).
Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери: зона производственной деятельности.
Разрешенное использование земельного участка: «Производственная деятельность».

регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров
5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
5.2.Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения
6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.
6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.
6.4. Настоящий Договор составлен в ____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:	
1. Передаточный акт	
7. Реквизиты и подписи Сторон	
ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5	
_____/_____ (подпись) М.П.	_____/_____ (подпись) М.П.
	проект
	Приложение
	к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери
	№ ____ от « ____ » _____ 20 ____ года
	Передаточный акт
город Тверь « ____ » _____ 20 ____ г.	
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и	

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:
1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____ от _____ 20 ____ г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 655 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4, кадастровый номер 69:40:0100192:46 (далее - Земельный участок).
2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.
3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).
5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5	
_____/_____ (подпись) М.П.	_____/_____ (подпись) М.П.

Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.
В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200066:16 находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.
В границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200066:16 имеются инженерные коммуникации с охранными зонами: в западной части земельного участка проходит теплотрасса. Подземная часть теплотрассы с охранными зонами по 5 метров от крайнего трубопровода в каждую сторону и наземная часть теплотрассы с охранными зонами по 3 метра от крайнего трубопровода в каждую сторону; в центре участка с юга на север газопровод высокого давления диаметром 325 мм, охранныя зона по 2 метра от газопровода в каждую сторону; в северной части участка — подземный электрический кабель высокого напряжения с охранными зонами; имеется охранныя зона водопровода.
Внутри границ земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200066:16 расположен отдельный земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200066:62 с разрешенным использованием «под закальцовку газопровода высокого давления D=530 мм с газопроводом среднего давления D=530 мм в промзоне Лазурная», в связи с чем необходимо обеспечение доступа за земель общего пользования к земельному участку с кадастровым номером 69:40:0200066:62 через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200066:16.
Размещение производственных объектов V класса опасности на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200066:16 возможно при условии организации санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200066:16, площадью 11 557 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего догово-ра. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Догово-ра, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженер-ные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыска-тельских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200066:16 находится в санитарно-защитной зоне предприятий и ин-женерно-транспортных коммуникаций.

В границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200066:16 имеются инженерные коммуникации с охранными зонами: в западной части земельного участка проходит теплотрасса. Под-земная часть теплотрассы с охранными зонами по 5 метров от крайнего трубопровода в каждую сторо-ну и наземная часть теплотрассы с охранными зонами по 3 метра от крайнего трубопровода в каждую сторону, в центре участка с юга на север газопровод высокого давления диаметром 325 мм, охранныя зона по 2 метра от газопровода в каждую сторону; в северной части участка – подземный электриче-ский кабель высокого напряжения с охранными зонами; имеется охранныя зона волопровода.

Внутри границ земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200066:16 расположен от-дельный земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200066:62 с разрешенным использова-нием «под заколыцовку газопровода высокого давления D=530 мм с газопроводом среднего давл-ения D=530 мм в промзоне Лазурная», в связи с чем необходимо обеспечение доступа с земель общего пользования к земельному участку с кадастровым номером 69:40:0200066:62 через земель-ный участок с кадастровым номером 69:40:0200066:16.

Размещение производственных объектов V класса опасности на земельном участке с кадастро-вым номером 69:40:0200066:16 возможно при условии организации санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Поста-новлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель	Арендатор
<div></div>	<div></div>
М.П.	М.П.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности зе-мельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами адми-нистрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19, 8-904-020-40-68.

Дата проведения аукциона: 08.04.2020 года в 15 ч.00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 — Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300166:51, площадью 1964 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участ-ка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения, д. 115

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери — Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Под строительство индивидуального жи-лого дома».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объек-та капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами земле-пользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300166:51 расположен в шумовой зоне аэродрома, частично в границах ориентировочной санитарно-защитной зоны предприятий (прирельсовой базы).

Решение об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны в отношении каких-либо промышленных предприятий, расположенных в непосредственной близости от вышеуказанного земельного участка, Управлением Роспотребнадзора по Тверской области не выдавалось, сани-тарно-защитная зона, а также ограничения использования земельных участков, расположенных в такой зоне не устанавливались.

Инженерно-геодезические изыскания на участке не проводились.

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работ-никам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-мон-тажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыска-тельских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определенную по результа-там рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Рос-сийской Федерации» что составляет 3 517 200 (три миллиона пятьсот семнадцать тысяч двести) руб., НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процен-тов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 105 516 (сто пять тысяч пятьсот шест-надцать) руб., НДС не облагается.

Приложение
к договору аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
заключаемого по результатам проведения торгов

Акт приема-передачи	
г. Тверь	«_____» _____ 201
г.	
Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» ____201_ г. Администрация города Твери_____ (уполномоченный на заключение договора аренды орган)	
в лице _____	
_____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)	
действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а	
_____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)	

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о ниж-неследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель насе-ленных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200066:16, площадью 11 557 кв. м, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная _____

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Производственная деятельность (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об ос-новных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аук-циона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и усло-вия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «___» _____ г. №_____.

Арендодатель	Арендатор
<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>
М.П.	М.П.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены пред-мета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 3 517 200 (три миллиона пятьсот семнадцать тысяч двести) руб., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финан-сов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Освобождения, д. 115, 69:40:0300166:51», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключе-ние договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукцио-на обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесе-ный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на уча-стие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задат-ка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, под-тверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка — в двух экземплярах (приложение №1 к изве-щению — форма заявок на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками насто-ящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением со-глашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформ-ленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

5. Срок приема заявок: начиная с 09.03.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 07.04.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления за-явителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Фе-дерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных све-дений;

- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;

- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;

- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.

6.4. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:	
1. Передаточный акт	
7. Реквизиты и подписи Сторон	
ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5	
_____/_____ (подпись) М.П.	_____/_____ (подпись) М.П.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под деловое управление

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 01.03.2019 № 63 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под деловое управление».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 08.04.2020 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 — Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200022:60, площадью 756 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пл. Победы.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-3).

Разрешенное использование земельного участка: «Деловое управление».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить проведение использования земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200022:60 находится в санитарно-защитной зоне лечебного учреждения.

В соответствии с соглашением об установлении сервитута в отношении части находящегося в частной собственности земельного участка, зарегистрированным в Управлении Росреестра по Тверской области 03.10.2017, проход и проезд к земельному участку с кадастровым номером 69:40:0200022:60 с земель общего пользования осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200022:58.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 483 500 (четыреста восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 14 505 (четырнадцать тысяч пятьсот пять) рублей, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 483 500 (четыреста восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200022:60 под деловое управление, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение

Приложение к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери	
№ _____ от « ____ » _____ 20 ____ года	
Передаточный акт	
г. Тверь, _____ 20 ____ г.	
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и	

с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка №__ от _____ 20 ____ г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1964 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения, д. 115, кадастровый номер 69:40:0300166:51 (далее - Земельный участок).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5	
_____/_____ (подпись) М.П.	_____/_____ (подпись) М.П.

договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 18 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка — в двух экземплярах (приложение №1 к извещению — форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц — для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей — для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

6. Срок приема заявок: начиная с 09.03.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 07.04.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного ор-

гана заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 08.04.2020 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 08.04.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 08.04.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона

«___» _____ 20__ г. в ____ ч. ____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО/Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____, серия _____, № _____, выдан «___» _____ г.

_____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

месторегистрации _____ место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестрот _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты (для возврата задатка):

Получатель: _____

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____, серия _____, удостоверенной «___» _____ 20__ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200022:60, площадью 756 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под деловое управление. Адрес (описание местоположения) : установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пл.Победы

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата «___» _____ 20__ г.

М.П.

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь

«___» _____ 20__ г

На основании распоряжения администрации г. Твери от 01.03.2019 № 63 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под деловое управление», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери _____

(уполномоченный на заключение договора аренды орган) _____

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____

(полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____

(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 756 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200022:60, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пл. Победы (далее - Участок)

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: деловое управление _____

(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. Свободный от застройки _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра

на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка (приложение согласно типовой форме, прилагаемой к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19, 8-904-020-40-68.

Дата проведения аукциона: 14.04.2020 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 — Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300104:201, площадью 535 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери — Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200022:60 находится в санитарно-защитной зоне лечебного учреждения.

В соответствии с соглашением об установлении сервитута в отношении части находящегося в частной собственности земельного участка, зарегистрированным в Управлении Росреестра по Тверской области 03.10.2017, проход и проезд к земельному участку с кадастровым номером 69:40:0200022:60 с земель общего пользования осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200022:58.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

- Акт приема-передачи.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.
Приложение	
к договору аренды земельного участка,	
находящегося в муниципальной собственности,	
заключаемого по результатам проведения торгов	
Акт приема-передачи	
г. Тверь	«_____» _____ 20 г.
Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» ____20 г. (далее - Договор) Администрация города Твери _____	
(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)	
в лице _____	
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)	
действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем	
Арендодатель, и _____,	
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)	
в лице _____,	
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)	
действующего на основании _____,	
(полномочия)	
именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:	
1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200022:60, площадью 756 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под деловое управление. Адрес (местонахождение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пл. Победы	
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)	
с видом разрешенного использования: Деловое управление (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.	
2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.	
3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.	
4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «_____» _____ г. № _____.	
Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций
- соблюдение требований режима в заповедном районе города и строительство в нем проводится по согласованию с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Инженерные сети на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок западной частью расположен в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома.

В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.08.2014 № 419-пп «Об утверждении границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желтикова мужского монастыря, XVIII — XIX вв., нач. XX в.», расположенного по адресу: город Тверь, деревня Борихино, 80» земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300104:201, расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом РЗ-4.

Территория режима РЗ-4 расположена в границах исторической территории Желтиковой слободы. С учетом рельефа местности эта застройка является фоном, влияет на восприятие объекта культурного наследия со стороны деревни Борихино.

На данной территории сохраняются границы кварталов, линейный принцип застройки, габариты улиц, поддерживается парцелляция в квартале.

Строительство возможно с соблюдением усадебного принципа застройки: главный дом, выходящий главным фасадом на улицу, в глубине могут располагаться хозяйственные постройки. Перед домом возможна разбивка цветников, палисадов.

Новое строительство допустимо в формах традиционных индивидуальных жилых домов городских усадеб.

Допустимая высота конька прямой скатной кровли вновь возводимых строений — не более 12 м. Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Расчет начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 58 (пятьдесят восемь) процентам от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 505 121 (пятьсот пять тысяч сто двадцать один) руб. 86 коп., НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной

цены предмета аукциона, что составляет 15 153 (пятнадцать тысяч сто пятьдесят три) рубля 66 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 505 121 (пятьсот пять тысяч сто двадцать один) руб. 86 коп., НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Липовая, 69:40:0300104:201», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 240 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка — в двух экземплярах (приложение №1 к извещению — форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

6. Срок приема заявок: начиная с 09.03.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 13.04.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 14.04.2020 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятиях и отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 14.04.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 14.04.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона

«___» _____ 20___ г. в ____ ч. ____ мин. Подпись _____

**ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)**

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан «___» _____ г.

_____ (кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____ место проживания _____
Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр.счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «___» _____ 20___ г. _____
_____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300104:201, площадью 535 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

_____ (подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата «___» _____ 20___ г. _____ М.П. _____

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь «___» _____ 2020 г

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство» и протокола о результатах аукциона № ____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (уполномоченный на заключение договора аренды орган) в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

_____ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендодатель, и

_____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____, _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 535 кв.м., с кадастровым номером 69:40:0300104:201, находящийся по адресу (местонахождение) объекта:

170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая. (далее - Участок)
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с видом разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства _____ (разрешенное использование)
в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение индивидуального жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) .

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. _Свободный от застройки _____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя рекви-зиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной пла-ты за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего до-говора. При изменении условий Договора – с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следу-ющего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В по-следнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использова-нии Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приво-дящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяй-ственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законода-тельством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настояще-го Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка (приложение согласно типовой форме, прилагаемой к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улуч-шения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при на-личии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Аренда-тором лично, если иное не установлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Уча-сток в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В тече-ние 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов го-сударственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и измене-ний к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государ-ственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государствен-ной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуе-мом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением ка-чества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, при-легающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству терри-тории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликви-дации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позд-нее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверен-ную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в от-ношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным насто-ящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленном Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной пла-ты за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоя-щего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности зе-мельного участка для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации го-рода Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19, 8-904-020-40-68.

Дата проведения аукциона: 14.04.2020 года в 15 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 — Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Рос-сийской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основа-нии и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с зако-нодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежа-щем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего догово-ра. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 До-говора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работ-никам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-мон-тажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыска-тельских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок западной частью расположен в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шу-мовой зоне аэродрома.

В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.08.2014 № 419-пп «Об утверждении границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс Успен-ского Желтикова мужского монастыря, XVIII — XIX вв., нач. XX в.», расположенного по адресу: го-род Тверь, деревня Борихино, 80» земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300104:201, рас-положен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом РЗ-4.

Территории режима РЗ-4 расположены в границах в границах исторической территории Желтиковой облоды. С учетом рельефа местности эта застройка является фоном, влияет на вос-приятие объекта культурного наследия со стороны деревни Борихино.

На данной территории сохраняются границы кварталов, линейный принцип застройки, габа-риты улиц, поддерживается парцелляция в квартале.

Строительство возможно с соблюдением усадебного принципа застройки: главный дом, выхо-дящий главным фасадом на улицу, в глубине могут располагаться хозяйственные постройки. Пе-ред домом возможна разбивка цветников, палисадов.

Новое строительство допустимо в формах традиционных индивидуальных жилых домов город-ских усадеб.

Допустимая высота конька прямой скатной кровли вновь возводимых строений — не более 12 м.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6.. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>
М.П.	М.П.
Приложение	
к договору аренды земельного участка,	
находящегося в муниципальной собственности,	
заключаемого по результатам проведения торгов	
Акт приема-передачи	
«_____» _____ 2020 г.	
Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «____» ____2020 г. (далее - Договор) Департамент управления имуществом _____ (уполномоченный на и земельных ресурсами администрации города Твери, в лице начальника департамента распоряжение земельными участками орган) _____ (должность _____)	
_____ (фамилия, имя, отчество руководителя)	
действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем Арендодатель, и _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица),	
в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)	
действующего на основании _____ (полномочия)	
именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о ни-жеследующем:	
1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель насе-ленных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300104:201, площадью 535 кв. м, в границах, ука-занных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местонахождение): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая	
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)	
с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.	
2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.	
3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аук-циона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и усло-вия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.	
4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «____» _____ г. №_____.	
Арендодатель	Арендатор
<div></div>	<div></div>
М.П.	М.П.

участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300104:202, площадью 516 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимо-сти для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери — Ж-1 (Зона ин-дивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам пред-приятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских ра-бот, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций

- соблюдение требований режима в заповедном районе города и строительство в нем проводится по согла-сованию с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Инженерные сети на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок западной частью расположен в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне

аэродрома.

В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.08.2014 № 419-пп «Об утверждении границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желтикова мужского монастыря, XVIII – XIX вв., нач. XX в.», расположенного по адресу: город Тверь, деревня Борихино, 80» земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300104:202, расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом РЗ-4.

Территория режима РЗ-4 расположена в границах исторической территории Желтиковой слободы. С учетом рельефа местности эта застройка является фоном, влияет на восприятие объекта культурного наследия со стороны деревни Борихино.

На данной территории сохраняются границы кварталов, линейный принцип застройки, габариты улиц, под-держивается парцелляция в квартале.

Строительство возможно с соблюдением усадебного принципа застройки: главный дом, выходящий главным фасадом на улицу, в глубине могут располагаться хозяйственные постройки. Перед домом возможна разбивка цветников, палисадов.

Новое строительство допустимо в формах традиционных индивидуальных жилых домов городских усадеб. Допустимая высота конька прямой скатной кровли вновь возводимых строений – не более 12 м. Обременения правами других лиц: нет. Строения на земельном участке: отсутствуют. Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Расчет начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 53 (пятьдесят три) процента от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 445 184 (четыреста сорок пять тысяч сто восемьдесят четыре) руб. 42 коп., НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 13 355 (тринадцать тысяч триста пятьдесят пять) рубля 53 коп., НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 445 184 (четыреста сорок пять тысяч сто восемьдесят четыре) руб. 42 коп., НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Липовая, 69:40:0300104:202», НДС не обла-гается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора арен-ды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан воз-вратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участ-никами аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения до-говора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукци-она задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:
- срок аренды земельного участка - 240 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукци-она в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукци-она могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная дове-ренность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инже-нерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209

6. Срок приема заявок: начиная с 09.03.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 13.04.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необ-ходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими фе-деральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 14.04.2020 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания органи-затором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, органи-затор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участ-ником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматри-вало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 14.04.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистра-ции: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 14.04.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведе-ния аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукци-она и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукци-оне его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня со-ставления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения узаконного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информа-

ции о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуника-ционной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Россий-ской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона

«__»_____20__г. в ____ч. ____мин. Подпись_____

ЗАЯВКА №_____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан «____» _____ г.
_____ (кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____ место прожива-
ния _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____» _____ 20__ г. _____
_____ (кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды нахо-дящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300104:202, площадью 516 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных харак-теристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строитель-ства. Адрес объекта (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая.
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, раз-мещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации го-рода Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.
Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Дата «____» _____ 20__ г. _____ М.П. _____

ПРОЕКТ
Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь «____» _____ 2020 г

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строитель-ство» и протокола о результатах аукциона № ____ от ____ (далее - протокол о результатах аукциона) Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (уполномоченный на заключение договора аренды орган) в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) _____ (полномочия) именуемый в дальнейшем Арендодатель, и _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ (полномочия) именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 516 кв.м., с кадастровым номером 69:40:0300104:202, находящийся по адресу 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая. (далее - Участок) (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства_ (разрешенное использование) в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью. Цель использования земельного участка: размещение индивидуального жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).
1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности
1.3. Свободный от застройки _____ (объекты недвижимого имущества и их характеристики)
Не обременен правами других лиц.
1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, явля-ющемся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

Лот №1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300104:205, площадью 715 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций
- соблюдение требований режима в заповедном районе города и строительство в нем проводится по согласованию с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Инженерные сети на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок западной частью расположен в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома.

В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.08.2014 № 419-пп «Об утверждении границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желтикова мужского монастыря, XVIII – XIX вв., нач. XX в.», расположенного по адресу: город Тверь, деревня Борихино, 80» земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300104:205, расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом РЗ-4.

Территория режима РЗ-4 расположена в границах исторической территории Желтиковой слободы. С учетом рельефа местности эта застройка является фоном, влияет на восприятие объекта культурного наследия со стороны деревни Борихино.

На данной территории сохраняются границы кварталов, линейный принцип застройки, габариты улиц, поддерживается парцелляция в квартале.

Строительство возможно с соблюдением усадебного принципа застройки: главный дом, выходящий главным фасадом на улицу, в глубине могут располагаться хозяйственные постройки. Перед домом возможна разбивка цветников, палисадов.

Новое строительство допустимо в формах традиционных индивидуальных жилых домов городских усадеб.

Допустимая высота конька прямой скатной кровли вновь возводимых строений – не более 12 м.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Расчет начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 53 (пятьдесят три) процента от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 616 873 (шестьсот шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят три) руб. 76 коп., НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 18 506 (восемнадцать тысяч пятьсот шесть) руб. 21 коп., НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 616 873 (шестьсот шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят три) руб. 76 коп., НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Липовая, 69:40:0300104:205», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе..

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 240 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

6. Срок приема заявок: начиная с 09.03.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 13.04.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 14.04.2020 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троесратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 14.04.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 14.04.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона

«__» _____ 20__ г. в ____ ч. ____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан «__» _____ г. _____ (кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____ место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента
Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной «__» _____ 20__ г. _____ (кем) _____
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300104:205, площадью 715 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая. С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата «__» _____ 20__ г. _____ М.П. _____

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь «____» _____ 2020 г

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство» и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона) Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (уполномоченный на заключение договора аренды орган) в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендодатель, и _____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____
(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 715 кв.м., с кадастровым номером 69:40:0300104:205, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая. (далее - Участок) (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства_ (разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение индивидуального жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) .

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. _Свободный от застройки_____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистра-ции органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____рублей,____коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИИ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г.Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5.Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечис-ляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использова-ния Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за ме-сяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при про-срочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной дея-тельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Феде-рации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка (приложение согласно типовой форме, прилагаемой к на-стоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Дого-вора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение зе-мель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Догово-ром аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного со-гласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не уста-новлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответ-ствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с от-меткой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не уста-новлено особыми условиями настоящего Договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахожде-ния или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации. Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора суба-ренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арен-додателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодатель-ством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоя-щим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разре-шения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арен-додателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день про-срочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Догово-ра, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Феде-рации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в по-рядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия зе-мельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Россий-ской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит го-сударственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При до-срочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выпла-ченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предпри-ятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских ра-бот, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок западной частью расположен в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома.

В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.08.2014 № 419-пп «Об утвержде-нии границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желтикова мужского мона-стыря, XVIII — XIX вв., нач. XX в.», расположенного по адресу: город Тверь, деревня Борихино, 80» земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300104:205, расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом РЗ-4.

Территории режима РЗ-4 расположены в границах в границах исторической территории Желтиковой сло-боды. С учетом рельефа местности эта застройка является фоном, влияет на восприятие объекта культурного наследия со стороны деревни Борихино.

На данной территории сохраняются границы кварталов, линейный принцип застройки, габариты улиц, поддерживается парцелляция в квартале.

Строительство возможно с соблюдением усадебного принципа застройки: главный дом, выходящий глав-ным фасадом на улицу, в глубине могут располагаться хозяйственные постройки. Перед домом возможна раз-бивка цветников, палисадов.

Новое строительство допустимо в формах традиционных индивидуальных жилых домов городских усадеб.

Допустимая высота конька прямой скатной кровли вновь возводимых строений — не более 12 м.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допу-скается.

7.6.. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зареги-стрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

Приложение
к договору аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
заключаемого по результатам проведения торгов

Акт приема-передачи

г. Тверь «_____» _____ 2020 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» _____ 2020 г. (далее - Договор) Департамент управления имуществом

(уполномоченный на
и земельными ресурсами администрации города Твери, в лице начальника департамента
распоряжение земельными участками орган) (должность _____)

фамилия, имя, отчество руководителя) _____ именуемый в дальнейшем Арендода-
тель, и _____

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)
действующего на основании _____,

(полномочия)

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300104:205, площадью 715 кв. м, в границах, указанных в вы-писке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местонахождение): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характери-стिकाх и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арен-датора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона со-ставляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемле-мой частью Договора от «___» _____ г. № _____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 03.03.2020 № 40 информирует о результатах открытого аукциона, проведенного 03.03.2020 года на 15:15 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склады. Адрес (описание местоположения): установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Дачная.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 03.03.2020 № 41 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 03.03.2020 года на 15:30 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200057:4, площадью 3407 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склад. Адрес (местонахождение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Большие Перемерки. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, п. Перемерки Большие.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 03.03.2020 № 42 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 03.03.2020 года на 15:45 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200202:258, площадью 1000 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 03.03.2020 №39 информирует о результатах открытого аукциона, проведенного 03.03.2020 года на 15:20 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:149, площадью 1200 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:
Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельны-

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери извещает об отказе от проведения аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200013:2009, площадью 2366 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 — Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склады. Адрес (описание местоположения): установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Дачная.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 — Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200057:4, площадью 3407 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склад. Адрес (местонахождение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Большие Перемерки. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, п. Перемерки Большие.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 — Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200202:258, площадью 1000 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

ми ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 — Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:149, площадью 1200 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская.

Аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Заявка на участие в аукционе и приложенные к ней документы, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

В соответствии с условиями аукциона если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи находящейся муниципальной собственности земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

недвижимости под многоквартирную (высотную) жилую застройку. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Малая Самара, дом 5а, назначенного в соответствии с приказом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 06.02.2020 г. № 139/р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под многоквартирную (высотную) жилую застройку» на 11.03.2020 в 15-00.

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

общественной комиссии проекта «Формирование современной городской среды» в городе Твери об итогах интернет-голосования по проектам благоустройства общественных территорий муниципального образования город Тверь, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2021 году

«4» марта 2020 года

1. Число участников голосования, внесенных в списки открытого голосования, на момент окончания голосования	0 (ноль)
2. Число документов для голосования, выданных территориальными счетными комиссиями гражданам в день голосования	0 (ноль)
3. Число погашенных документов для голосования	0 (ноль)
4. Число документов для голосования, содержащихся в ящиках для голосования	0 (ноль)
5. Число недействительных документов для голосования	0 (ноль)
6. Число действительных документов для голосования	0 (ноль)
7. Число участников голосования с использованием электронных сервисов на интернет-портале	27 387 (двадцать семь тысяч триста восемьдесят семь)

8. В соответствии с постановлением Администрации города Твери от 13.02.2020 № 144 «О назначении рейтингового голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2021 году» голосование проводилось на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tver.ru в период с 09-00 21.02.2020 по 24-00 28.02.2020.

9. Наименование общественных территорий:

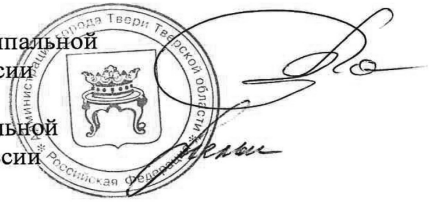
- Мигаловская набережная 8 727 (восемь тысяч семьсот двадцать семь);
- улица Хромова (в районе застройки Молодежного жилого комплекса) 5 705 (пять тысяч семьсот пять);
- бульвар Гусева (от улицы Королева до улицы Можайского) 5 121 (пять тысяч сто двадцать один);
- парк Текстильщиков 1 796 (одна тысяча семьсот девяносто шесть);
- набережная Афанасия Никитина (от Нового моста до Речного вокзала) 1 571 (одна тысяча пятьсот семьдесят один);
- Зеленая зона в микрорайоне Мигалово (ул. Громова) 1 118 (одна тысяча сто восемнадцать);
- Бобачевская роща 807 (восемьсот семь);
- проспект Чайковского (от здания Геофизики до ул. Коминтерна) 526 (пятьсот двадцать шесть);
- Театральная площадь 515 (пятьсот пятнадцать);
- бульвар Ногина (от проспекта Калинина до улицы Новикова) 434 (четыреста тридцать четыре);
- улица Благоева на пересечении с улицей Горького 401 (четыреста один);
- улица Бобкова (сквер за ТЦ «Тверь») 199 (сто девяносто девять);
- улица Трехсвятская 196 (сто девяносто шесть);
- Тверская площадь (сквер у памятника М.Е. Салтыкову-Щедрину) 144 (сто сорок четыре);
- Смоленский переулоч (от дома № 8 корпус 1, корпус 2 до муниципального образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа № 22) 127 (сто двадцать семь);

Председатель муниципальной общественной комиссии

А.В. Огоньков

Секретарь муниципальной общественной комиссии

А.В. Мельников



ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ». Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения — Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума. Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь». Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя: г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54. Подписано в печать 5.03.2020 г. По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ № Распространяется бесплатно